



# WHITE OAK

EDENWOOD

QUAND LE RAFFINEMENT RELÈVE SON PLUS GRAND DÉFI

VILLAS DE 300 M<sup>2</sup>

  
artanova  
IMMOBILIER





La villa White Oak s'impose par son design contemporain et épuré. En osmose avec la nature, ses lignes horizontales résolument modernes renforcent les hauteurs de ses baies vitrées lumineuses. De part et d'autre de la façade, le séjour et la chambre de maître se détachent avec une hauteur sous plafond de 3,50 m. Au rez-de-chaussée, les pièces à vivre jouent du décloisonnement de l'espace que vient ponctuer la cheminée en élément architectural.

La villa White Oak, par son harmonie et sa lumière, offre un cadre de vie chaleureux et raffiné.





## WHITE OAK, UNIQUE ET INTEMPORELLE

La villa White Oak s'impose par son design contemporain et épuré. En osmose avec la nature, ses lignes horizontales résolument modernes renforcent les hauteurs de ses baies vitrées lumineuses. De part et d'autre de la façade, le séjour et la chambre de maître se détachent avec une hauteur sous plafond de 3,50 m. Au rez-de-chaussée, les pièces à vivre jouent du décloisonnement de l'espace que vient ponctuer la cheminée en élément architectural.

La villa White Oak, par son harmonie et sa lumière, offre un cadre de vie chaleureux et raffiné.



## DES VILLAS EN OSMOSE AVEC LA NATURE

White Oak  
Lots A, B & E



Entrée Edenwood par la rue des Iris ↑



### PRESTATIONS DU RESORT

- Digicode pour accès au resort
- Vidéosurveillance à l'entrée du resort et du Club House
- Système d'interphone entre le portail d'accès et mobiles
- Portail d'accès télécommandé
- Salle de fitness

### DES MAISONS D'EXCEPTION

- Une surface de 263 m<sup>2</sup> habitable
- De 4 à 5 chambres dont 1 Master au rez-de-chaussée
- Un espace réception de 75 m<sup>2</sup>
- Un séjour et Master du rez-de-chaussée avec 3,5 m de hauteur sous plafond
- Un jardin clos avec un portail d'entrée télécommandé
- Un garage de 40 m<sup>2</sup>
- Un espace de réception de 75 m<sup>2</sup>

### PRESTATIONS INTÉRIEURES

- RT 2012 - 20%
- Plancher chauffant sur pompe à chaleur
- Menuiseries aluminium
- Prêcâblage de l'électricité
- Incorporation de la plomberie
- Vide sanitaire
- Portail privé télécommandé
- Enduit taloché éponge ou gratté fin
- Descente d'eaux pluviales en zinc ou aluminium



RCS : 814 628 939. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation; Gilles Coulon et Valentinstudio. Crédits photos : © Epamarne / Photo : Eric Morency - © Marne La Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE. Conception: OSWALD ORB - 10/2019. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.





# EDENWOOD

RESORT PRIVÉ

---

MAGNY-LE-HONGRE  
VAL D'EUROPE

[www.artenova-immobilier.fr](http://www.artenova-immobilier.fr) • [edenwood@artenova-immobilier.fr](mailto:edenwood@artenova-immobilier.fr) • 01 64 17 62 50

EpaMarne EpaFrance  
l'âme dans l'aménagement

  
artenova  
IMMOBILIER

REAL ESTATE  
DEVELOPMENT

by EuroDisney