



ROSEWOOD

EDENWOOD

QUAND LE RAFFINEMENT RELÈVE SON PLUS GRAND DÉFI

MAISONS DE 356 M²


artenova
IMMOBILIER





Inspirée des Prairies de Frank Lloyd Wright, la maison Rosewood s'impose avec douceur et élégance. Ses lignes horizontales épurées agencent les différents espaces de la maison et soulignent les jeux de plafonds et de toitures.

Le rez-de-chaussée lumineux invite à profiter de ses pièces largement ouvertes sur la nature par leurs sublimes baies vitrées. L'ombre et la lumière s'y mêlent et magnifient les différences de matériaux.

La maison Rosewood vous offre son cadre de vie unique où chaque pièce, chaque élément est conçu pour assurer votre bien-être absolu.



DES VILLAS
EN OSMOSE
AVEC LA NATURE

Rosewood
Lots C, D, H, I, K & M



Rue des Iris entrée Edenwood

- PRESTATIONS DU RESORT**
- Digicode pour accès au resort
 - Vidéosurveillance à l'entrée du resort et du Club House
 - Système d'interphone entre le portail d'accès et mobiles
 - Portail d'accès télécommandé
 - Salle de fitness

- DES MAISONS D'EXCEPTION**
- Une surface de 306 m² habitable
 - De 4 à 5 chambres dont 1 ou 2 Masters
 - Un séjour double hauteur
 - Un espace réception de 100 m²
 - Une cuisine et cellier de 24 m²
 - Un jardin clos avec un portail d'entrée télécommandé
 - Un garage de 50 m²

- PRESTATIONS INTÉRIEURES**
- RT 2012 -20 %
 - Plancher chauffant sur pompe à chaleur
 - Menuiseries aluminium
 - Précâblage de l'électricité
 - Incorporation de la plomberie
 - Vide sanitaire
 - Parement de brique
 - Tuile en terre cuite
 - Descente d'eaux pluviales en zinc ou aluminium
 - Enduit taloché éponge ou gratté fin



RCS : 814628939. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : Gilles Coulon et Valentinstudio. Crédits photos : © Epamarne / Photo : Eric Morency - © Marne La Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE. Conception : OSWALD ORB - 10/2019. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



EDENWOOD

RESORT PRIVÉ

MAGNY-LE-HONGRE
VAL D'EUROPE

www.artenova-immobilier.fr • edenwood@artenova-immobilier.fr • 01 64 17 62 50

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement

artenova
IMMOBILIER

REAL ESTATE
DEVELOPMENT

by EuroDisney