



EBONY

EDENWOOD

QUAND LE RAFFINEMENT RELÈVE SON PLUS GRAND DÉFI

VILLAS DE 400 M² À 520 M²


artenova
IMMOBILIER





EBONY, SUBLIME ET LUMINEUSE

Bienvenue dans un univers à part où chaque recoin, chaque pièce, chaque détail est pensé pour votre plus grand confort et dans un style purement prairie.

Spacieuse et longiligne, Ebony attire toute la lumière sur elle et s'approprie l'espace et le paysage de manière époustouflante. Dans un rythme soutenu, intérieurs et extérieurs se mélangent à travers les promenades traversant l'habitation, créant ainsi des perspectives infinies et favorisant généreusement la lumière naturelle.

Alors qu'au rez-de-chaussée, les pièces à vivre se multiplient en magnifiques salons, corridors, vestibules... à l'étage la suite parentale et les chambres s'organisent à la perfection pour offrir à chacun un bien-être exclusif. Enfin, la terrasse couverte, la piscine et son pool house se fondent à leur tour dans l'ensemble aussi naturellement que les promesses d'un bien-être très privilégié.





EBONY, SUBLIME ET LUMINEUSE

Bienvenue dans un univers à part où chaque recoin, chaque pièce, chaque détail est pensé pour votre plus grand confort et dans un style purement prairie.

Spacieuse et longiligne, Ebony attire toute la lumière sur elle et s'approprie l'espace et le paysage de manière époustouflante. Dans un rythme soutenu, intérieurs et extérieurs se mélangent à travers les promenades traversant l'habitation, créant ainsi des perspectives infinies et favorisant généreusement la lumière naturelle.

Alors qu'au rez-de-chaussée, les pièces à vivre se multiplient en magnifiques salons, corridors, vestibules... à l'étage la suite parentale et les chambres s'organisent à la perfection pour offrir à chacun un bien-être exclusif. Enfin, la terrasse couverte, la piscine et son pool house se fondent à leur tour dans l'ensemble aussi naturellement que les promesses d'un bien-être très privilégié.



DES VILLAS EN OSMOSE AVEC LA NATURE

Ebony
Lots G, J, L



Rue des Iris entrée Edenwood



PRESTATIONS DU RESORT

- Digicole pour accès au resort
- Vidéosurveillance à l'entrée du resort et du Club House
- Système d'interphone entre le portail d'accès et mobiles
- Portail d'accès télécommandé
- Salle de fitness

DES MAISONS D'EXCEPTION

- Une surface de 350 m² habitable
- Jusqu'à 6 chambres dont 2 Masters
- Un séjour double hauteur
- Un espace réception de 113 m²
- Une cuisine-family room de 29 m²
- Un jardin clos avec un portail d'entrée
- Un garage de 50 m²
- Une terrasse couverte de 38 m² et une piscine couverte pour les lots G et L

PRESTATIONS INTÉRIEURES

- RT 2012 -20%
- Plancher chauffant sur pompe à chaleur
- Menuiseries aluminium
- Prêcâblage de l'électricité
- Incorporation de la plomberie
- Vide sanitaire
- Parement de brique
- Tuile en terre cuite
- Enduit taloché ou gratté fin
- Descente d'eaux pluviales en zinc ou aluminium
- Portail privé télécommandé



RCS : 814 628 939. Illustration d'ambiance, non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation : Gilles Coulon et Valentinstudio. Crédits photos : © Epamarne / Photo : Eric Morency - © Marne La Vallée EPAMARNE / EPAFRANCE. Conception : OSWALD ORB - 10/2019. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



EDENWOOD

RESORT PRIVÉ

MAGNY-LE-HONGRE
VAL D'EUROPE

www.artenova-immobilier.fr • edenwood@artenova-immobilier.fr • 01 64 17 62 50

EpaMarne EpaFrance
l'âme dans l'aménagement


artenova
IMMOBILIER

REAL ESTATE
DEVELOPMENT

by EuroDisney